



KÄSKKIRI

21.03.2025 nr 40

Riigivara valitsemise üleandmine (Põhja-Pärnumaa ja Kehtna vald)

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 kehtestati Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestati Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudteetaristu ja teenindusrajatiste asukoht ning raudtee maavajadus on täpsustatud raudtee põhiprojektiga.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium ja Maa-amet sõlmisid 06.09.2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025, mille kohaselt viib Rail Balticu projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks Kliimaministeerium ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning kuulub Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi asemel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalasse.

Käskkirjas nimetatud kinnisasjad on vajalikud Rail Baltic projekti raames raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks. Kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala ülesannete täitmiseks, on otstarbekohane kinnisasjade valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 11 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Annan Kliimaministeeriumi valitsemisele üle järgmised Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

- 1.1. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tootsi alevis asuv kinnisasi (katastritunnus 63801:001:0577, pindala 10171 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89852);
 - 1.2. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tootsi alevis asuv Tootsi mnt 3 kinnisasi (katastritunnus 63801:001:0665, pindala 14868 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89853);
 - 1.3. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tootsi alevis asuv Tootsi mnt 1 kinnisasi (katastritunnus 80501:001:0076, pindala 6826 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV114634);
 - 1.4. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tootsi alevis asuv Tootsi mnt 5 kinnisasi (katastritunnus 63801:001:0797, pindala 4094 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89855);
 - 1.5. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tootsi alevis asuv kinnisasi (katastritunnus 63801:001:0690, pindala 1249 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89854);
 - 1.6. Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Tootsi alevis asuv kinnisasi (katastritunnus 63801:001:0332, pindala 951 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV89851);
 - 1.7. Rapla maakonnas Kehtna vallas Järvakandi alevis asuv Nõlva tänav T5 kinnisasi (katastritunnus 29301:001:0879, pindala 140 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116453).
2. Maa- ja Ruumiametil anda nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valitsemisele ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

majandus- ja tööstusminister